

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne
02.10.2023

číslo jednací
MMJ/OŽP/46336/2024-DoJ
SZ-MMJ/OŽP/3401/2024/4
jihlvp24v00ec9

vyřizuje / telefon
Ing. Doskočil/3322
oprávněná úř. osoba
jiri.doskocil@jihlava-city.cz

Jihlava
26.02.2024

Rozhodnutí

Veřejná vyhláška

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona, spojeném podle ustanovení § 140 správního řádu s řízením o povolení k nakládání s vodami, spočívající v odběru podzemních vod

Žadatelé, účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:
společnost **Obec Stáj, IČO: 00543764, Stáj 425, 588 27 Jamné u Jihlavy**

(dále jen „stavebník“) v zastoupení společností IMC projekce s.r.o., IČO: 07429118, Náměstí 12/14, 594 01 Velké Meziříčí a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona a § 2 a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů:

I. vydává společné územní a stavební povolení pro soubor staveb

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 94j stavebního zákona k provedení stavby vodního díla: **Stáj – vodojem a připojení vrtu.**

Popis stavby:

- Stavba bude členěna na stavební objekty: SO-101 Výtlač V; SO-201 Vodojem; SO 300 Přípojka NN pro VDJ; SO 400 Ovládací kabel; SO 500 Oprava povrchů; SO 600 Demolice; PS 100.1 VDJ – Technologie; PS 100.2 VDJ – elektro část a signalizace.
- Bude proveden výtlačný řad V, a to z trub PE 90/8,2 mm v celkové délce cca 727,37 m. k vodovodnímu řadu bude přiložen vyhledávací vodič.
- Bude vybudován nový vodojem o celkové kapacitě cca 2x20 m³. Vodojem bude proveden o půdorysných rozměrech cca 6,8 x 6,0 a výškou v hřebeni cca 6,89 m. Na vodojemu bude provedena sedlová střecha. Pro potřebu vypouštění vody z vodojemu bude vybudován odpad se vsakovacím zařízením. Bude provedeno potrubí DN 200 ukončené ve vsakovacím zařízení, které bude provedeno jako zemní rýha, která bude osazena perforovaným potrubím

DN 100. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení – vsakovací zemní rýhy. Vodojem bude oplocen.

- Bude provedena přípojka NN v délce cca 99,0 m, ovládací kabel v délce cca 730,0 m, oprava komunikací v celkové ploše cca 730 m³.
- Ve vodojemu bude vybudována úpravná vody, kde bude realizováno odkyselení, odmanganování, odstranění pesticidních látek, odradonování a hygienické zabezpečení. Vodojem bude oplocen a bude provedena výsadba zeleně. Bude proveden odpad z vodojemu. Prací vody budou svedeny do bezodtoké jímky na vyvážení. K vodojemu bude provedena příjezdová komunikace.
- Bude provedena demolice stávajícího vodojemu.

Druh vodního díla: stavba vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vod – vodovodní řady, vodojem a úpravná vody.

Typ studny: jímací.

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0470-0-00 a 4-16-02-0260-0-00.

Číslo hydrogeologického rajonu: 6520 - Krystalinikum v povodí Sázavy a 6550 - Krystalinikum v povodí Jihlavy

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 409/41, 409/12, 450/1, 341/11, 341/18, 341/19, 341/10, 341/2, 341/7, 341/21, 443/30, 443/18, 461/2, 481/3, 461/1, 459/10, 459/2, 269/1, 233/14, 233/16, 234, 460/1, 231, 233/7, 271/2, 269/2, 31/4, 31/2, 31/5, 31/3, 31/1, 459/13, 233/15, 230/1 v k.ú. Stáj.

Určení polohy místa předmětu řízení (orientačně podle souřadnic X, Y):

- Přívodný řad: od X – 652753,35; Y – 1125216,22; do: X – 652696,28; Y – 1124608,72
- Vodojem: X – 652753,35; Y – 1125216,22

IV. stanovuje podmínky

pro provedení vodního díla:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou panem Ing. Milošem Charvátém, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000435 v listopadu 2022 zak. č. 022-13.
2. Případné změny proti projektu musí být odsouhlaseny projektantem a schváleny vodoprávním úřadem, tj. Magistrát města Jihlavy, OŽP.
3. Po dokončení stavby musí být pozemky uvedeny do původního resp. řádného stavu.
4. V případě použití elektrického zařízení (čerpadla) musí být el. instalace provedena dle příslušných norem a ke kolaudaci bude předložena el. revize.
5. Budou dodrženy podmínky stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 15.12.2022 č.j. KHSV/31013/2022/JI/HOK/Fiš:
 - Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
 - K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen úplný rozbor z nového vrtu včetně pesticidních látek a jejich metabolitů a rozbor vody odebraný za úpravnou vody, s rozsahem upravovaných parametrů vody. Dále s ukazatelem chloridy, dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.
 - Součástí předloženého protokolu o analýze vzorků v rozsahu úplného rozboru bude doklad, že odběr vzorku byl proveden laboratoří, která je držitelem osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 14.12.2022 č.j.: 13231/22/OVP/Ž:
- Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 13.12.2022 Vám sdělujeme, že s realizací výše uvedené akce souhlasíme - práce budou probíhat 145 m od VTL plynovodu nad 40 barů ON 1000.
 - Protože práce budou zasahovat do bezpečnostního pásma NET4GAS, požádejte min. 7 dní před zahájením prací o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu (viz odkaz níže).
 - V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaši činnosti dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.
 - Ostatní informace:
 - o Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat.
 - o Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
 - o Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
 - o Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
 - o V zájmovém území, které je přílohou tohoto dokumentu, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 11.08.2023 č.j.: D8626-26200142 a ze dne 05.05.2023 č.j.: D8626-27089657:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
 - i. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
 - ii. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - iii. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m

Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- iv. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- v. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobré viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobné tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení vysazovat trvalé porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutné provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za

- beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se například o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 03.01.2023 č.j.: 862163/22:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (lii) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen:
 - o dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK,
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.; a
 - o řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastníci, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolat překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - **PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**
 - o Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
 - o V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
 - **DEFINICE**
 - o Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:
 - o „CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623:
 - o „Den“ je kalendářní den;
 - o „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
 - o „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - o „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě;
 - o „Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
 - o „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
 - o „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN: Stavebník, který Překládku

vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení:

- „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
 - „Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
 - „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu;
 - „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 1. 2023 pod č.j.: 862163/22;
 - „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
 - „Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
 - „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
 - „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**
 - Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
 - **OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
 - Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
 - Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinností dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
 - Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
 - Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadoval, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
 - **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**
 - Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (II) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (III)

umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

- Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
 - Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) Je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
 - Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (I) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (II) tohoto článku 5.
 - Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení ničivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
 - Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
 - Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly

- či mechanizaci pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - (vit) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem. Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- **PÍSEMŇÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jim pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jim pověřená

- třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jim pověřené třetí osoby.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace ze dne 17.04.2023 č.j.: KSAÚSVPO/021724/2022:
- Přechody silnic budou provedeny protlakem nebo řízeným podvrtem.
 - V příčných přechodech silnic bude zařízení uloženo v chráničce, jejíž krytí musí být min. 1,20 m k niveletě povrchu vozovky a dotčeného pozemku. Délka chráničky v přechodech musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso silnice, a to i v místech rozšíření silnice v rámci realizace akce „Silnice 11/535 Stáj - Zhoř-rekonstrukce,“
 - Investor stavby je povinen požádat u silničního správního úřadu — Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy — o povolení zvláštního užívání silnice k umístění zařízení v silničním tělese.
 - Podrobné podmínky provádění prací a úplatné užívání silniční stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením zemních prací v silnici. Na základě této smlouvy dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnic pro provádění prací v silničním tělese. Žádost o uzavření smlouvy o užívání silniční stavby musí být podána min. 20 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení prací.
 - Práce v silničním tělese nesmí být v žádném případě zahájeny před uzavřením smlouvy se správcem silnic a před nabytím právní moci rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení k provádění prací a uložení zařízení v silničním tělese.
 - Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.
 - Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.
 - Po dokončení prací předá investor stavby správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby a GPL s vyznačením věcného břemene. Výkresová dokumentace musí mi obsahovat kóty krytí zařízení v místě příčných přechodů silničním tělese a délky uložení zařízení v silničním pozemku.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, OPK ze dne 14.02.2023 č.j.: MMJ/OŽP/16876/2023-DvO:
- U dřevin v blízkosti stavby bude zajištěna jejich ochrana. U mohutných lip v blízkosti silnice vedle pozemku p.č. 271/1 a 271/3, javoru na pozemku p.č. 461/3 vedle pozemku p.č. 271/3 a dalších stromů, kde není možné dodržet dostatečnou vzdálenost stromů od výkopu, bude v rozsahu okapové linie korun stromů proveden řízený protlak — v souladu s upravenou PD. Ochrana stromů před poškozením a ničením bude důsledně zajištěna dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením stavenišť a skladováním materiálů.

- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - obecná ochrana rostlin a živočichů (bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů atd.).
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, ZPF ze dne 15.12.2023 č.j.: MMJ/OŽP/225529/2023:
- Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Neprojednané provádění by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkově nebo nájemci bude znemožněno hospodaření dle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
 - Provádět práce na dotčených pozemcích především v době vegetačního klidu, tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací.
 - V trase podzemního vedení zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření po provedení záhozu rýhy. Skrývka bude po dobu stavby řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování.
 - V případě poškození vložených investic do půdy (meliorace) zajistit na vlastní náklady jejich opravu.
 - Při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN.
 - Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být likvidován rozprostřením po povrchu pozemků, které jsou součástí ZPF.
 - Vyjádření platí pouze v tomto rozsahu, o případnou změnu trasy je investor povinen žádat věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.
 - Pokud by si práce spojené s budováním, opravami a údržbou podzemního vedení vyžádaly odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů povinen vyžádat si k tomuto odnětí souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.
 - Z tohoto důvodu písemně oznámí zdejšímu odboru termín zahájení nezemědělského využití, a to nejméně 15 dní předem.
12. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy o zvláštním užívání komunikací ze dne 10.05.2023 č.j.: MMJ/OD/86977/2023-PIT, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2023.
13. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do vydání kolaudačního souhlasu stavby vodního díla.
14. Po vybudování studny nebo před povolením jejího užívání je nutno studnu vyčistit, dezinfikovat.
15. Studna musí být provedena pouze z jakostních a čistých, dosud nepoužitých stavebních hmot, které jsou odolné proti škodlivým vlivům vody a půdy a odpovídají příslušným materiálovým normám.
16. Osazení čerpacího zařízení musí být provedeno podle montážních pokynů výrobce a tak, aby se při jeho provozování vyloučilo znečišťování vody ve studni. Při odběru nesmí vyčerpávaná voda vtékat zpět do studny.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno a adresa dodavatele stavby bude investorem písemně oznámena vodoprávnímu úřadu min. 10 dnů před zahájením stavebních prací.

18. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.
19. Po dokončení stavebních objektů vodního díla bude vodoprávním úřadem provedena kontrolní prohlídka stavby, vodoprávnímu úřadu bude termín oznámen min 7 dní předem.
20. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu.
21. K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy tyto doklady: **geodetické zaměření stavby, výkres skutečného provedení stavby s vyznačením případných změn a s uvedením použitého materiálu, jeho průměru a délek, protokol o převzetí a předání, atesty, osvědčení, popř. shody použitých materiálů, kopie stavebního deníku, revizní zkoušky elektro, úplný rozbor vody, protokol o výplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, doklad o těsnosti jímky na vyvážení, protokol o kontrole těsnosti vodovodního potrubí a nádrží vodojemu a doklad o nezávadném způsobu likvidace odpadů ze stavby.**
22. **Před uvedením stavby vodního díla – úpravny vody, do trvalého provozu (před podáním žádosti o kolaudační souhlas) bude požádáno o zkušební provoz pro úpravnu vod.**
23. **Pro stavbu nebude možné vydat kolaudační souhlas, dokud neproběhne řádná kolaudace vrtané studny, která má sloužit jako zdroj vody pro výše uvedenou stavbu.**

V. stanovuje se, že stavbu lze užívat je na základě kolaudačního souhlasu

VI. stanovuje se termín pro dokončení stavby: do 31.12.2025

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. Obec Stáj, IČO: 00543764, Stáj 425, 588 27 Jamné u Jihlavy
2. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČO: 00090450, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
3. TJ SAPELI POLNÁ, z.s., IČO: 46259848, Havlíčkova 870, 58813 Polná
4. Družstvo Vysočina, IČO: 47903082, Janovice 66, 588 13 Polná
5. Miroslav Tuma, Stáj 8, 588 27 Jamné u Jihlavy
6. Leoš Boháček, Stáj 11, 588 27 Jamné u Jihlavy
7. Ladislav Kourek, Stáj 22, 588 27 Jamné u Jihlavy
8. Jana Kourková, Stáj 22, 588 27 Jamné u Jihlavy
9. Jaroslav Tuma, Stáj 52, 588 27 Jamné u Jihlavy

Odůvodnění

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad obdržel dne 02.10.2023 žádost investora, kterým je společnost Obec Stáj, IČO: 00543764, Stáj 425, 588 27 Jamné u Jihlavy v zastoupení společností IMC projekce s.r.o., IČO: 07429118, Náměstí 12/14, 594 01 Velké Meziříčí pod č.j. MMJ/OŽP/181416/2023 o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu - **Stáj – vodojem a připojení vrtu** na p.p.č. 409/41, 409/12, 450/1, 341/11, 341/18, 341/19, 341/10, 341/2, 341/7, 341/21, 443/30, 443/18, 461/2, 481/3, 461/1, 459/10, 459/2, 269/1, 233/14, 233/16, 234, 460/1, 231, 233/7, 271/2, 269/2, 31/4, 31/2, 31/5, 31/3, 31/1, 459/13, 233/15, 230/1 v k.ú. Stáj.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, odd. územního plánování dne 11.12.2023 pod č.j. MMJ/SÚ/227940/2023-FeJ,

- závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 94j stavebního zákona vydal Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP dne 07.12.2023 pod č.j. MUPL/7831/2023,
- snímek katastrální mapy,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.12.2022 č.j.: 5002737745,
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 11.08.2023 č.j.: D8626-26200142 a ze dne 05.05.2023 č.j.: D8626-27089657,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 03.01.2023 č.j.: 862163/22,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 14.12.2022 č.j.: 13231/22/OVP/Z,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace ze dne 17.04.2023 č.j.: KSAÚSVPO/021724/2022,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 15.12.2022 č.j.: RSD-201679/2022-1,
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina ze dne 22.12.2022 č.j.: KRPJ-142261-2/ČJ-2022-160706,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 15.12.2022 č.j. KHSV/31013/2022/JI/HOK/Fiš,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, OPK ze dne 14.02.2023 č.j.: MMJ/OŽP/16876/2023-DvO,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, ZPF ze dne 15.12.2023 č.j.: MMJ/OŽP/225529/2023,
- rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 10.05.2023 č.j.: MMJ/OD/86977/2023-PIT, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2023,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, OŽP, OH ze dne 08.12.2023 č.j.: MMJ/OŽP/220395/2023,
- usnesení Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina ze dne 21.12.2022 č.j.: HSJI-4510-2/JI-2022,
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 16.12.2023 č.j.: DJI/VTN – Dvoř./22,
- závazné stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 19.12.2022 č.j.: PVL-88239/2022/240-Gá,
- souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků, kterým je Kraj Vysočina vyznačený na výkresové části dokumentace dne 19.09.2023,
- souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků, kterým je pan Leoš Boháček vyznačený na výkresové části dokumentace,
- souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků, kterými jsou pan Miroslav Tuma, pan Ladislav Kourek, paní Jana Kourková, společnost TJ SAPELI POLNÁ, z.s., pan Jaroslav Tuma, Družstvo Vysočina, pan Jiří Štefka, pan Ing. Jiří Matějčíček, pan Ing. Zdeněk Matějčíček, pan Leoš Boháček vyznačený na výkresové části dokumentace,
- plná moc pro zastupování investora společností IMC projekce s.r.o. ze dne 12.08.2022,
- rozhodnutí Obce Stáj o zvláštním užívání komunikací ze dne 07.08.2023,
- smlouva o smlouvě budoucí mezi investorem akce a Krajem Vysočina ze dne 18.09.2023,
- doklady o majetkoprávních vztazích k dotčenému pozemku (výpisy z KN, situační snímek),
- projektová dokumentace zpracovaná panem Ing. Milošem Charvátlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000435 v listopadu 2022 zak. č. 022-13.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 vodního zákona je vedeno společné řízení o výše uvedených žádostech.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m stavebního zákona oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením č.j.: MMJ/OŽP/181416/2023-DoJ ze dne 15.01.2024, kterým byla stanovena lhůta 15 dnů ode dne doručení pro vznesení námitek či připomínek. Dále byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že na námítka, které nebudou sděleny ve stanovené lhůtě, nebude možno, podle ustanovení § 115 a odst. 8 vodního zákona a § 94m stavebního zákona, brát zřetel.

V rámci oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a vodoprávního řízení nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky v nich uvedené, jež se týkaly předmětu stavby, byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vodoprávní úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem Obce Stáj.

S ohledem na skutečnost, že stavba naplňuje svým charakterem definici stavby veřejné infrastruktury, bude po dokončení stavby, požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

Připomínáme, že povinností investora respektive dodavatele je dodržovat během výstavby všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství ve znění pozdějších předpisů.

Dále upozorňujeme, že při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Investor musí rovněž respektovat ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochranné přírodě a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ochrana dřevin, které nebudou vykáceny), § 5 odst. 3 tohoto zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů).

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vodoprávní úřad posoudil předloženou stavbu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a k němu vydaným prováděcím předpisům a přiloženým dokladům orgánů a účastníků řízení.

Dále uvádíme, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potencionálu vod.

V blízkosti posuzované studny se nenacházejí žádné zdroje znečištění, které by byly v rozporu s ustanovením § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska vodohospodářského je výše uvedená stavba možná.

S ohledem na uvedené skutečnosti rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je výše uvedeno.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Stáj, CETIN a.s., EG.D, a.s., NET4GAS, s.r.o. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, TJ SAPELI POLNÁ, z.s., Družstvo Vysočina, Miroslav Tuma, Leoš Boháček, Ladislav Kourek, Jana Kourková, Jaroslav Tuma, majitelé sousedních pozemků p.č. st. 1, st. 2/1, st. 3, st. 26/1, st. 26/3, st. 27, st. 29, st. 33, st. 36, st. 37/1, st. 51, st. 73, st. 78, st. 83, st. 84, st. 85/1, st. 85/2, st. 85/3, st. 87, st. 89, st. 93, st. 97, st. 99, st. 112, st. 113, 1/3, 1/5, 1/6, 2/2, 4/1, 4/3, 4/4, 5/8, 5/9, 5/10, 6/3, 8/1, 8/3, 12/2, 14/2, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/4, 25/6, 25/7, 25/10, 26/1, 27/1, 27/3, 30/2, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 32, 37/2, 48/1, 48/5, 55/1, 56/1, 75/2, 79, 81, 82/3, 85/8, 135/7, 135/39, 135/41, 135/44, 135/45, 135/46, 226/1, 226/3, 226/4, 226/5, 228, 229/2, 229/3, 230/1, 230/2, 230/3, 231, 232, 233/1, 233/7, 233/8, 233/12, 233/13, 233/14, 233/15, 233/16, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 239, 240/1, 240/5, 240/6, 240/9, 240/10, 240/11, 241, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 269/7, 271/1, 271/2, 271/3, 272/2, 273/1, 276/1, 280/1, 280/3, 289/5, 289/17, 289/18, 294/3, 295/6, 295/9, 300/3, 302/2, 305/2, 324, 336/5, 336/6, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/17, 341/18, 341/19, 341/20, 341/21, 341/22, 375/2, 394/19, 409/12, 409/15, 409/17, 409/18, 409/24, 409/27, 409/41, 409/42, 409/43, 409/47, 428/2, 429/2, 440/1, 443/1, 443/13, 443/14, 443/15, 443/16, 443/17, 443/18, 443/19, 443/20, 443/21, 443/22, 443/23, 443/24, 443/27, 443/28, 443/29, 443/30, 443/31, 443/35, 443/36, 444/1, 444/5, 444/17, 450/1, 450/2, 450/3, 459/2, 459/9, 459/10, 459/13, 460/1, 460/2, 461/1, 461/2, 462/1, 462/5, 463/6, 463/7, 463/8, 463/9, 463/11, 463/12, 463/20, 463/23, 463/24, 463/34, 463/37, 463/39, 463/47, 463/48, 463/53, 464, 465, 466, 467, 468, 481/3, 481/4, 481/6, 481/8, 481/10, 481/12, 482, 483, 489/4, 489/5, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 516, 517 v k.ú. Stáj.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným prostřednictvím odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. et Ing. Jana Dohnalová
vedoucí odd. vodního hospodářství
– vodoprávního úřadu

Vypraveno dne: 26.02.2024

Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1. Ověřená PD stavby
2. Štítek „STAVBA POVOLENA“ s uvedením údajů podle ust. § 21 odst. 2 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Obecním úřadu Stáj. Zveřejněno bude též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je posledním dnem oznámení. Po uplynutí lhůty zašlete vyhlášku zpět vodoprávnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí, opatřenou razítkem a podpisem.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

1. IMC projekce s.r.o., IČO: 07429118, Náměstí 12/14, 594 01 Velké Meziříčí (zástupce Obce Stáj, doručeno prostřednictvím DS)
2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (doručeno prostřednictvím DS)
3. EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno (doručeno prostřednictvím DS)
4. NET4GAS, s.r.o. IČO: 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 (doručeno prostřednictvím DS)
5. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČO: 00090450, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava (doručeno prostřednictvím DS)
6. TJ SAPELI POLNÁ, z.s., IČO: 46259848, Havlíčkova 870, 58813 Polná (doručeno prostřednictvím DS)
7. Družstvo Vysočina, IČO: 47903082, Janovice 66, 588 13 Polná (doručeno prostřednictvím DS)
8. Miroslav Tuma, Stáj 8, 588 27 Jamné u Jihlavy
9. Leoš Boháček, Stáj 11, 588 27 Jamné u Jihlavy
10. Ladislav Kourek, Stáj 22, 588 27 Jamné u Jihlavy
11. Jana Kourková, Stáj 22, 588 27 Jamné u Jihlavy
12. Jaroslav Tuma, Stáj 52, 588 27 Jamné u Jihlavy

Majitelé sousedních pozemků p.č. – doručeno veřejnou vyhláškou:

- st. 1, st. 2/1, st. 3, st. 26/1, st. 26/3, st. 27, st. 29, st. 33, st. 36, st. 37/1, st. 51, st. 73, st. 78, st. 83, st. 84, st. 85/1, st. 85/2, st. 85/3, st. 87, st. 89, st. 93, st. 97, st. 99, st. 112, st. 113, 1/3, 1/5, 1/6, 2/2, 4/1, 4/3, 4/4, 5/8, 5/9, 5/10, 6/3, 8/1, 8/3, 12/2, 14/2, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/4, 25/6, 25/7, 25/10, 26/1, 27/1, 27/3, 30/2, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 32, 37/2, 48/1, 48/5, 55/1, 56/1, 75/2, 79, 81, 82/3, 85/8, 135/7, 135/39, 135/41, 135/44, 135/45, 135/46, 226/1, 226/3, 226/4, 226/5, 228, 229/2, 229/3, 230/1, 230/2, 230/3, 231, 232, 233/1, 233/7, 233/8, 233/12, 233/13, 233/14, 233/15, 233/16, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 239, 240/1, 240/5, 240/6, 240/9, 240/10, 240/11, 241, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 269/7, 271/1, 271/2, 271/3, 272/2, 273/1, 276/1, 280/1, 280/3, 289/5, 289/17, 289/18, 294/3, 295/6, 295/9, 300/3, 302/2, 305/2, 324, 336/5, 336/6, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/17, 341/18, 341/19, 341/20, 341/21, 341/22, 375/2, 394/19, 409/12, 409/15, 409/17, 409/18, 409/24, 409/27, 409/41, 409/42, 409/43, 409/47, 428/2, 429/2, 440/1, 443/1, 443/13, 443/14, 443/15, 443/16, 443/17, 443/18, 443/19, 443/20, 443/21, 443/22, 443/23, 443/24, 443/27, 443/28, 443/29, 443/30, 443/31, 443/35, 443/36, 444/1, 444/5, 444/17, 450/1, 450/2, 450/3, 459/2, 459/9, 459/10, 459/13, 460/1, 460/2, 461/1, 461/2, 462/1, 462/5, 463/6, 463/7, 463/8, 463/9, 463/11, 463/12, 463/20, 463/23, 463/24, 463/34, 463/37, 463/39, 463/47, 463/48, 463/53, 464, 465, 466, 467, 468, 481/3, 481/4, 481/6, 481/8, 481/10, 481/12, 482, 483, 489/4, 489/5, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 516, 517 v k.ú. Stáj

Dotčené orgány:

13. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, IČO: 71009311, Tolstého 15, 586 01 Jihlava (doručeno prostřednictvím DS)
14. Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP, Husovo náměstí 39, 588 13 Polná (doručeno prostřednictvím DS)
15. Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy
16. Magistrát města Jihlavy, SÚ, odd. územního plánování
17. Magistrát města Jihlavy, OŽP-OH
18. Magistrát města Jihlavy, OŽP-OPK
19. Magistrát města Jihlavy, OŽP-ZPF

Na vědomí:

20. Obec Stáj, IČO: 00543764, Stáj 425, 588 27 Jamné u Jihlavy (doručeno prostřednictvím DS)
21. Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova 8, 150 00 Praha 5 (doručeno prostřednictvím DS)

Na vyvěšení:

22. Magistrát města Jihlavy – inf. centrum, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava
23. Obecní úřad Stáj, Stáj 425, 588 27 Jamné u Jihlavy (doručeno prostřednictvím DS)
24. Internet